



## A VENDRE

**BÂTIMENT** maison mitoyenne

71230 SAINT VALLIER

### CARACTERISTIQUES BATIMENT ET TERRAIN

- **Terrain** : Terrain de 312 m<sup>2</sup> derrière le bâtiment.
- **Bâtiment** : Maison mitoyenne de 258 m<sup>2</sup> utiles située 15 place de la Liberté à Saint-Vallier.
- **Caractéristiques** : Immeuble anciennement à usage d'habitation puis de bureaux, vacant depuis 2016. Construction en pierres avec couverture en ardoises. Il comprend au rez-de-chaussée un couloir central desservant de part et d'autre 4 pièces et un WC. A l'étage, il y a une pièce sur palier, en face une petite pièce sur cour avec WC et une grande pièce sur rue. Grand grenier aménageable ; petit jardin sur l'arrière avec puits mitoyen. Rénovation intérieure à prévoir.

### CONDITIONS FINANCIERES

- **Prix de vente** : 67 000 €
- **Autres informations financières** : néant

### CONTACT

- **PERSONNE A CONTACTER** : Christian DELAFORGE, DGS
  - **Téléphone** : 03.85.67.91.50
  - **Mail** : saintvallier71@mairie-saintvallier.fr