



# A VENDRE

**BÂTIMENT maison Roosevelt**  
71230 SAINT VALLIER

*Libre au 1<sup>er</sup> octobre 2024*

## CARACTERISTIQUES BATIMENT ET TERRAIN

- **Terrain** : terrain de 1594 m<sup>2</sup>, plat et arboré. Parcelle AW 142 p
- **Bâtiment** : 2 maisons d'habitation d'une superficie globale de 94 m<sup>2</sup> située au 9 rue Franklin Roosevelt à Saint-Vallier.
- **Caractéristiques** :  
Tènement immobilier comprenant deux maisons d'habitations anciennes :
  - l'une de 42 m<sup>2</sup> habitables, composé d'un salon, une petite cuisine, un cellier, une salle d'eau avec douche et WC, et une chambre ; fenêtres en bois avec simple vitrage, chauffage par climatisation réversible ; état général assez bon.
  - l'autre de 52 m<sup>2</sup> habitables, élevée sur cave partielle, et composée de 3 pièces actuellement à usage de stockage, d'une petite salle de bains avec WC (fosse septique) ; pas de chauffage, fenêtres en bois avec simple vitrage ; état général médiocre.

## CONDITIONS FINANCIERES

- **Prix de vente** : 74 000 €
- **Autres informations financières** : néant

## CONTACT

- **PERSONNE A CONTACTER** : Christian DELAFORGE, DGS
  - **Téléphone** : 03.85.67.91.50
  - **Mail** : saintvallier71@mairie-saintvallier.fr

